****

УКРАЇНА

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

29 вересня 2020 року м. Новгород-Сіверський № 196

Про приватизацію

державного житлового фонду

Розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними та членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків та розгляду матеріалів із зазначених питань, відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новгород-Сіверської міської ради, керуючись ст.ст. 30,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виконавчий комітет ВИРІШИВ:

1. Прохання наймача Ковальова Михайла Івановича щодо приватизації жилого приміщення (квартири) № 3 по вул. М. Чалого, буд. 25, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому він мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну власність Ковальову Михайлу Івановичу.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Ковальов Михайло Іванович.

Розрахунок площі, що передається Ковальову Михайлу Івановичу затвердити (додаток №1).

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 10,4 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 29,6 квадратних метри.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 21,00 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 5 гривень 33 копійки.

Суму в розмірі 1 гривню 55 копійок Ковальову Михайлу Івановичу за надлишки загальної площі сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

2. Прохання наймача Авдієнка Сергія Миколайовича щодо приватизації жилого приміщення (квартири) № 1 вул. Губернській, буд. 23, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому він мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну власність Авдієнку Сергію Миколайовичу.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Авдієнко Сергій Миколайович.

Розрахунок площі, що передається Авдієнко Сергію Миколайовичу затвердити (додаток №2).

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 22,5 квадратних метри.

Загальна площа квартири становить 39,7 квадратних метри.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 31,00 квадратних метри.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 7 гривень 15 копійок.

Суму в розмірі 1 гривня 57 копійок Авдієнку Сергію Миколайовичу за надлишки загальної площі сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Могильного О.О.

Міський голова О. Бондаренко

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету від 29 вересня 2020 року № 196

Розрахунок площі житла,

що приватизується Ковальовим Михайлом Івановичем, який проживає в квартирі № 3 по вул. М. Чалого, буд. 25, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Ковальов Михайло Іванович.

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 10,4 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 29,6 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 21 квадратний метр.

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (29,6)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 7 гривень 15 копійок.

Суму житлових чеків за надмірну площу становить: 39,7 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 31,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 1 гривня 57 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л.М. Ткаченко

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету від 29 вересня 2020 року №196

Розрахунок площі житла,

що приватизується Авдієнком Сергієм Миколайовичем, яка проживає в квартирі № 1 по вул. Губернській, буд. 23, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Авдієнко Сергій Миколайович.

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 22,5 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 39,7 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 31 квадратних метра.

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (39,7)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 8 гривень 98 копійок.

Суму житлових чеків за надмірну площу становить: 49,9 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 31,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 3 гривні 40 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л.М. Ткаченко